

取り組みテーマについて

本事業では、先導的な省CO₂技術の導入に加えて、街区やまちづくりとしての取り組み、非常時の対応等の取り組みも進められています。本冊子では、今後のプロジェクトを計画する際の参考となるよう、全国に省CO₂の取り組みを波及・普及するうえで期待される6つのテーマを設定し、各事例の取り組み状況を整理しています。

①～④は建物の用途や立地等の特性、⑤～⑥は波及・普及に向けた取り組みとなっています。

また、下表は掲載事例の取り組みテーマを一覧としてまとめたもので、取り組みテーマに応じた掲載事例を確認することができます。

① 複数建物・街区での取り組み【複数建物・街区】（例：エネルギー融通、面的利用、まちづくり 等）

- 省CO₂技術は建物単体で導入されることが多いものの、複数建物や街区単位で、効率的なエネルギー利用や電力システム全体の効率化・平準化なども求められています。

② 地方や郊外での取り組み【地方・郊外】（例：地方の顔となる庁舎、病院、新聞・金融機関 等）

- 地方都市や郊外では、都心部に比べて一定規模以上の建築物の建設は限られているものの、地域のシンボルとして波及・普及効果が期待され、今後も地方や郊外での取り組みが求められています。

用途	プロジェクト名称 (建物名、地区名、事業者名等)	頁	取り組みテーマ					
			① 複数建物・ 街区	② 地方・郊外	③ 既存ストック	④ 賃貸	⑤ 省エネ行動	⑥ コ・ベネフィット
街区・複数棟	グランフロント大阪	p.10	●			●	●	●
	ささしまライブ 24	p.12	●			●	●	●
	東京スカイツリータウン	p.14	●			●	●	
	柏の葉ゲートスクエア	p.16	●	●		●	●	●
	オアーゼ芝浦	p.18	●			●		●
	あべのハルカス	p.20	●			●	●	●
	新さっぽろ駅周辺地区I街区	p.22	●	●			●	●
集客施設	京都駅ビル	p.24		●	●	●		●
	イオンモール伊丹昆陽	p.26		●			●	
	イオンモール沖縄ライカム	p.28	●	●				●
	(仮称) 松原天美 SC	p.30		●				●
	ホテル オリオン モトブリゾート&スパ	p.32		●			●	●
	The Okura Tokyo	p.34	●			●		●
病院	足利赤十字病院	p.36		●			●	●
	佐久総合病院 佐久医療センター	p.38		●				●
	大崎市民病院	p.40		●				●
	佐賀県医療センター好生館	p.42		●				●
	川湯の森病院	p.44		●				●
	市立伊勢総合病院	p.46		●				●
庁舎	アオーレ長岡	p.48		●			●	
	阿南市新庁舎	p.50		●			●	●
	西条市庁舎	p.52		●			●	
	雲南市役所新庁舎	p.54		●			●	●
	渋谷区役所・渋谷公会堂	p.56						●
	隠岐の島町庁舎	p.58		●			●	●
	芽室町役場庁舎	p.60		●			●	●
	上田市庁舎	p.62		●	●		●	●
宇部市新庁舎	p.64		●			●	●	
事務所①（自社ビル）	明治安田生命 新東陽町ビル	p.66					●	●
	清水建設新本社ビル	p.68					●	●
	新潟日報 メディアシップ	p.70		●			●	
	電算新本社	p.72		●			●	●
	島根銀行本店	p.74		●			●	●
	竹中工務店東関東支店	p.76		●	●		●	●
	清水建設北陸支店	p.78		●			●	●

③ 既存ストックでの取り組み【既存ストック】（例：事務所、共同住宅の改修 等）

- 既存ストックを改修して省CO₂化を図ることは、技術的、工法的にも新築よりも難易度が高く、さまざまな工夫が求められています。

④ 賃貸建物での取り組み【賃貸】（例：テナントビル、賃貸住宅 等）

- 自社ビルや持ち家では、自己資金に応じて省CO₂の導入が図られています。テナントビルや賃貸住宅での省CO₂の推進が遅れています。賃貸物件での取り組みは、先導性が高いものとなっています。

⑤ 省エネ行動促進への取り組み【省エネ行動】（例：見える化、環境学習、行動変容 等）

- 省CO₂技術の導入にあわせて、利用者や居住者がエネルギーを効率的に活用する行動を促す仕組みを取り入れることも重要なテーマとなっています。

⑥ 健康性等のコ・ベネフィットへの取り組み【コ・ベネフィット】
（例：健康性・知的生産性の向上、BCP、コミッションング、施工の合理化 等）

- 非常時の対応やまちづくりとの連携、地域の活性化など、省CO₂技術の導入とあわせて、多様な効果・効用を生み出す取り組みも重要なテーマとなっています。

用途	プロジェクト名称 (建物名、地区名、事業者名等)	頁	取り組みテーマ					
			① 複数建物・ 街区	② 地方・郊外	③ 既存ストック	④ 賃貸	⑤ 省エネ行動	⑥ コ・ベネフィット
事務所②（テナントビル）	KTビル	p.80				●	●	●
	TODA BUILDING 青山	p.82				●	●	
	おりづるタワー	p.84		●	●	●	●	
	北電興業ビル	p.86		●	●	●	●	●
	J.CITYビル	p.88	●		●	●		●
	沖縄セルラーフォレストビル	p.90		●		●	●	●
学校	東京電機大学 東京千住キャンパス	p.92	●				●	●
	東京経済大学 図書館	p.94		●			●	●
	長野県立大学	p.96		●			●	●
	瑞浪北中学校	p.98	●	●			●	●
	中央大学多摩キャンパス学部共通棟	p.100		●			●	●
研究所	ROKI Global Innovation Center -ROGIC-	p.102		●			●	●
	大林組技術研究所本館テクノステーション	p.104		●			●	●
	NICCA イノベーションセンター	p.106		●			●	●
共同住宅	アンピエンテ経堂	p.108				●	●	●
	ふなばし森のシティ	p.110	●	●			●	●
	エステート鶴牧 4・5 住宅	p.112	●	●	●		●	
	省CO ₂ 型低層賃貸住宅	p.114				●	●	
	低燃費賃貸丸亀	p.116		●		●		
	ライオンズ芦屋グランフォート	p.118		●			●	●
	ブラウドシティ日吉	p.120	●	●			●	●
	パークホームズ LaLa 名古屋みなとアクルス	p.122		●			●	●
住宅団地	大宮ヴィジョンシティ みはしの杜	p.124	●	●			●	●
	SMA × ECO TOWN 晴美台	p.126	●	●			●	●
	近鉄あやめ池住宅地	p.128	●	●			●	●
	Fujisawa サスティナブル・スマートタウン	p.130	●	●			●	●
	スマートコモンシティ明石台	p.132	●	●			●	●
	オガールタウン日詰二十一区	p.134	●	●				●
戸建住宅	エコワークス	p.136		●			●	●
	北方型住宅	p.138		●			●	
	安成工務店	p.140		●			●	●
	えひめ版サステナブル住宅	p.142		●				●
	くまもと型住宅生産者連合会	p.144		●				●
	東北型省CO ₂ 住宅	p.146		●				●
	ヤマサハウス	p.148		●	●			●