

NO 2	(仮称)南森町プロジェクト	栗原工業株式会社		
提案概要	中小規模事務所ビルの新築プロジェクト。企業の本社ビルとして、事業の継続性と省CO2の両立を主軸とし、パッシブ・アクティブを組み合わせた種々の省CO2技術を採用するほか、新たな取り組みとして、VPP対応や多種電源によるBCP対応等を可能とする電力制御、直流給電システムを計画する。			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・一般部門)
	建物名称	栗原工業ビル	所在地	大阪府大阪市北区
	用途	事務所	延床面積	6,547 m <sup>2</sup>
	設計者	株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所	施工者	株式会社竹中工務店
	事業期間	平成29年度～平成30年度		

概評	中小規模のオフィスビルにおいて、省エネ性・知的生産性・事業継続性の向上を目指し、様々な省エネ対策と非常時対応の機能をバランス良く導入するほか、直流給電システムなどの先進的取り組みも見られ、先導的と評価した。
----	---

参考図

The diagram is divided into three main sections:

- ① 省エネルギー性と環境に配慮した設備システムの採用 (Energy and Environmental Considerations):**
  - 全館LED照明 (Whole building LED lighting)
  - 昼光・人感センサーによる照明制御 (Lighting control by daylight and occupancy sensors)
  - 人感センサーによる換気ファン発停制御 (Fan start/stop control by occupancy sensors)
  - 雨水中水利用 (Rainwater reuse)
- ② 快適性・利便性に優れたオフィス空間の実現 (Achieving a comfortable and convenient office space):**
  - 屋上緑化 (Green roof)
  - スマートエネルギーマネジメントシステム I.SEM<sup>®</sup> (Smart energy management system I.SEM<sup>®</sup>)
  - 高効率高顕熱型PACエアコン (High-efficiency high-sensible-heat type PAC air conditioner)
  - 簡易エアフロー (Simple airflow)
  - Low-eガラス (Low-e glass)
  - 自然換気スリット (Natural ventilation slits)
  - タワ・アビメント放射空調 + IR-リフレクト出口 (Tower ambient radiant air conditioning + IR-reflect outlet)
  - デシカント調湿外調機 (Desiccant dehumidification outdoor unit)
- ③ 災害時72時間のBCP対応による安心・安全の向上 (Improvement of safety and security by 72-hour BCP response in disaster times):**
  - 太陽光発電+リユース蓄電池 (Solar power generation + reuse battery)
  - 非常用発電機 (Emergency generator)
  - ベース照明直流給電 (Base lighting DC power supply)
  - 受水槽+飲料水備蓄 (Water tank + drinking water reserve)
  - 緊急時汚水貯留槽 (Emergency wastewater storage tank)
  - 免震構造 (Seismic structure)

全体概要図 (Overall overview diagram)