

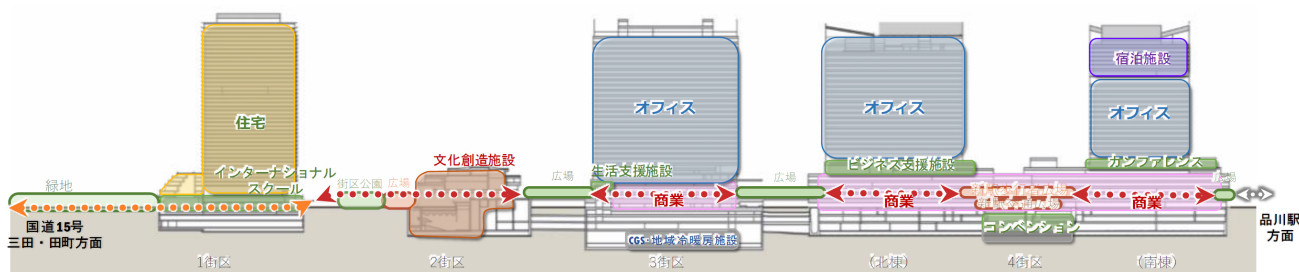
NO 1	品川開発プロジェクト(第I期)	東日本旅客鉄道株式会社 株式会社えきまちエナジークリエイト
------	-----------------	----------------------------------

提案概要
JR高輪ゲートウェイ駅前の大規模開発における文化創造、業務、商業などの複合用途施設群の新築プロジェクト。街区全体で展開する熱供給事業、JR自営電力を利用した電気の特設供給と連携し、デマンドサイドの建物側での再生可能エネルギー利用や需給一体型エネルギーシステムを構築し、地域全体で高い省CO₂とBCP性能の向上を目指す。

事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・一般部門)
	建物名称	品川開発プロジェクト(2~4街区)	所在地	東京都港区
	用途	事務所 物販店 飲食店 集会所 ホテル	延床面積	702,000 m ²
	設計者	品川駅車両基地跡地開発に係る整備計画策定業務共同企業体	施工者	未定
	事業期間	2020年度~2024年度		

概評
街区全体として、需給連携によるエネルギー利用の最適化とBCP性能の向上を目指す取り組みは先導的と評価した。都心のシンボリックな大規模開発における取り組みとして、採用する省CO₂技術の特徴や効果が情報発信され、波及、普及につながることを期待する。

参考図



街区別諸元	全体	1街区	2街区	3街区	4街区
敷地面積	約72,000㎡	約12,700㎡	約8,000㎡	約13,000㎡	約38,300㎡
延べ面積 (容積対象床面積)	約851,000㎡ (約690,200㎡)	約149,000㎡ (約103,700㎡)	約31,000㎡ (約24,300㎡)	約211,000㎡ (約174,500㎡)	約460,000㎡ (約387,700㎡)
主要用途	—	住宅、教育施設、 駐車場等	文化創造施設、 駐車場等	業務、商業、 生活支援施設、 熱源機械室、 駐車場等	業務、ホテル、 商業、 コンベンション、 カンファレンス、 ビジネス支援施設、 駐車場等
階数/最高高さ	—	地上45階、地下3階 /約173m	地上6階、地下4階 /約45m	地上31階、地下5階 /約167m	地上30階、地下3階 /約164m