

NO 6	脱炭素社会の実現に向けた 課題解決型大規模ZEHマンション	三井不動産レジデンシャル株式会社 東邦ガス株式会社
------	----------------------------------	------------------------------

**提案概要**  
 スマートエネルギーシステムを備えたまちづくりが進む地区に立地する分譲マンションの新築プロジェクト。エネルギーネットワークとも連携した自立分散型システムによる省CO<sub>2</sub>性・地域防災力・生活継続力の向上、新しい生活様式を充実させる居住環境の向上などに取り組むほか、ZEH-M Orientedを取得し、地方中核都市における大規模なZEHマンションの展開を目指す。

<b>事業概要</b>	部門	新築	建物種別	住宅(共同住宅)
	建物名称	(仮称)港区港明計画(西街区)	所在地	愛知県名古屋市港区
	用途	共同住宅	延床面積	21,825 m <sup>2</sup>
	設計者	株式会社長谷工コーポレーション	施工者	株式会社長谷工コーポレーション
	事業期間	2021年度～2022年度		

**概評**  
 各戸に設置する家庭用燃料電池システムを地域の分散型電源としても活用しつつ、大規模なZEHマンションの実現を目指す取り組みは先導的と評価した。HEMSの活用実績も含め、地域のエネルギーシステムとも連携した運用による効果の検証結果が公表され、さらなる波及・普及につながることを期待する。

**参考図**

