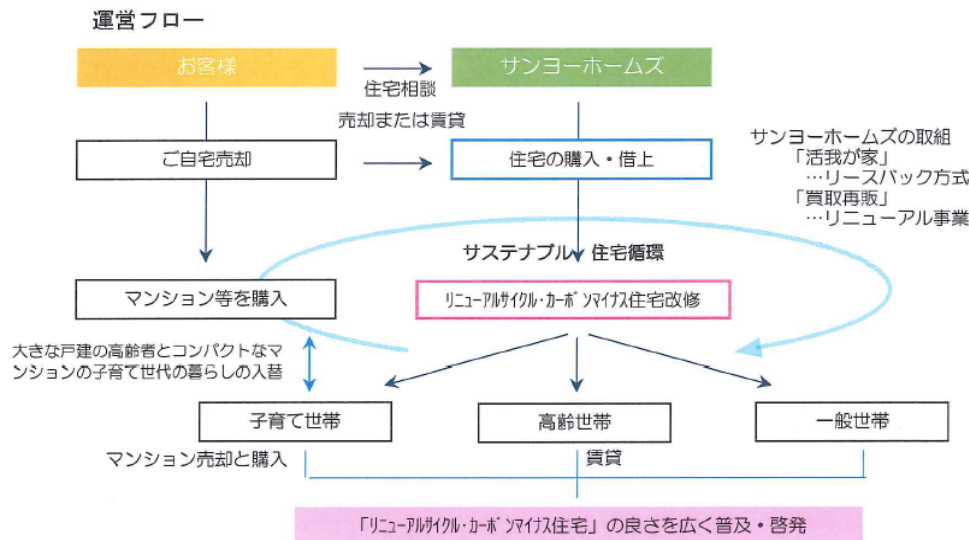


NO 5	空家を減らしサステナブルな住宅循環の実現 「リニューアルサイクル・カーボンマイナス住宅」	サンヨーホームズ株式会社		
提案概要	戸建住宅の改修するプロジェクト。大規模な断熱改修が進めづらい中、自社で販売した物件を対象に、建設時の各種計算書、メンテナンス履歴を考慮して高断熱化、高効率設備を導入して省CO2改修を実施し、建物の長寿命化を目指す。			
事業概要	部門	改修	建物種別	住宅(戸建住宅)
	建物名称	—	所在地	—
	用途	戸建住宅	延床面積	—
	設計者	サンヨーホームズ株式会社	施工者	サンヨーホームズ株式会社
	事業期間	2022年度～2024年度		
概評	取り組みが遅れている既存住宅の省エネ性能向上に対して、仕様及び管理状況を把握している自社物件を対象に、着実に省CO2技術を推進していくという仕組みは、住宅ストックの環境性能向上という課題に対して先導的と評価した。改修に取り組む仕組みについて事後評価がなされ、その成果と課題を広く情報発信することを期待する。			

参考図



■先導的技術に関する省CO₂効果と費用対効果

(a) 従来のお考え
～30年後、60年後(計2回)建替え～

(b) 今回の提案
～30年目のリニューアルからのカーボンマイナス住宅

条件：H4年省エネ基準相当

条件：H25年省エネ基準相当へ改修

単位：kg-CO₂/年

